



Samenvatting

In de visie van het Buitengoed Geul en Maas wordt gesproken over het vergroenen van de landgoederen zone. Xonar heeft gronden in de Mariënwaard en wil deze overdragen. Hierdoor kan een stadsuitloop worden gecreëerd en het parkeerprobleem voor de scholen worden aangepakt. De vergroende gronden zullen worden overgedragen aan een terreinbeherende organisatie. Door de hoge kosten van sloop voor Xonar, door o.a. asbest en flora en fauna, heeft de gemeente geld gereserveerd om een subsidie te leveren. Verwachte datum van overdracht is 1 oktober 2018.

Beslispunten

Het college stemt in met het beschikbaar stellen van een gemeentelijke subsidie van € 100.000,00, uit de reserve stedelijke ontwikkeling voor het slopen en vergroenen van de gronden van Xonar aan de Mariënwaard, onder uitdrukkelijke voorwaarden dat de vergroende gronden aan de gemeente worden overgedragen voor het bedrag van € 1,00 (exclusief notariskosten). Gelden worden betaalbaar gesteld na oplevering van de vergroende gronden aan de gemeente Maastricht.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 22-05-2018:

Conform.



1. Aanleiding

In december 2015 heeft het bestuur van de stuurgroep Buitengoed Geul en Maas (BGM) ingestemd met het opstellen van een haalbaarheidsstudie omtrent de sloop het vergroening van de gebouwen van Xonar in de Mariënwaard. Hiertoe is door de stuurgroep een bedrag van € 193.350,00 beschikbaar gesteld. Door de aanwezigheid van asbest zijn de sloopkosten fors verhoogd (€475.000,00) waardoor sloop niet mogelijk was. Vanuit de gemeente is € 100.000,00 gereserveerd om de vergroening van het gebied vorm te geven. Door deze hier te investeren kan Xonar de sloop vormgeven en kan vergroent worden. De resterende kosten worden door Xonar betaald.

2. Context

Het visie document Buitengoed Geul en Maas 2014 – 2018 is door de raad vastgesteld in november 2014. Recent is het Actieprogramma Buitengoed Geul en Maas 2018 en het Programmaplan Buitengoed Geul & Maas 2018 - 2022 aangeboden.

3. Gewenste situatie

Op basis van het visie document wordt als belangrijk punt meegegeven dat bij de Mariënwaard een aaneengesloten groene zone ontstaat. Hierdoor wordt een natuur- en stadsuitloop gebied gecreëerd waar de mogelijkheid ontstaat om nieuwe fiets- en wandelpaden aan te leggen. Hiermee wordt een programmadoel van het BGM gerealiseerd. Daarnaast zijn er mogelijkheden om parkeren mogelijk te maken voor zowel de scholen als voor Monuta.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Eigenaar Xonar heeft opdracht gegeven om bij de sloop te vooraf te onderzoeken welke vrijkomende bouwmaterialen in het kader van de circulaire economie kunnen worden hergebruikt.

5. Effect op de openbare ruimte

De vergroende gronden komen (grotendeels) over naar de Gemeente Maastricht voor het bedrag van €1,00. Een klein deel wil Xonar verkopen aan Monuta zodat zij parkeerplaatsen in het groen kunnen aanleggen. De historische tuin bij de Grande Suisse wordt dan hersteld. Mocht deze verkoop niet plaatsvinden, gaan ook deze gronden 'om niet' naar de gemeente.

Er ontstaan oplossingen in het gebied voor het parkeerprobleem van de scholen en er worden fiets- en wandelroutes aangelegd. De natuurgrond wordt overgeheveld naar een terreinbeherende organisatie. De voorkeur gaat uit naar Stichting Limburgs Landschap aangezien er zo een aaneengesloten gebied ontstaat. Hierover wordt een aparte collegenota gemaakt en is geld gereserveerd. Hierdoor wordt het areaal van de gemeente niet uitgebreid.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Voor het slopen van de gebouwen is € 100.000,00 gereserveerd uit de reserve stedelijke vernieuwing. Een voorwaarde voor het verlenen van deze subsidie is dat Xonar de gronden voor € 1,00 (exclusief notariskosten) aan de gemeente overdraagt. Daarbij is de enige uitzondering dat Xonar de toegangsweg en gronden voor het parkeerterrein aan Monuta verkoopt. De gronden waar Monuta interesse in heeft, staat ingetekend op het kaartje in de bijlage 1. Mocht verkoop aan Monuta niet doorgaan, komen deze gronden onder de zelfde conditie over naar de gemeente. Het verschil tussen de te verlenen subsidies en de sloopkosten wordt door Xonar betaald.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

Het college stemt in met het beschikbaar stellen van een gemeentelijke subsidie van € 100.000,00, uit de reserve stedelijke ontwikkeling, voor het slopen en vergroenen van de gronden van Xonar aan de Mariënwaard, onder uitdrukkelijke voorwaarden dat de vergroende gronden aan de gemeente worden overgedragen voor het bedrag van € 1,00 (exclusief notariskosten). Gelden worden betaalbaar gesteld na oplevering van de vergroende gronden aan de gemeente Maastricht.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Xonar is het traject van vergunningverlening reeds ingegaan. Er is een start gemaakt met het slopen van een eerste gebouw waarvoor de brandverzekering geld heeft uitgekeerd op 24 april jl. Zo snel mogelijk na goedkeuring van de sloopaanvraag en na akkoord van de toekenning van de €100.000,00 worden de andere gebouwen aan de Mariënwaard aansluitend gesloopt. De gemeentelijke subsidie wordt uitgekeerd op het moment dat de gebouwen gesloopt zijn en het terrein groen is opgeleverd. De verwachte datum van oplevering is 01 oktober 2018.